

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.12 (97)

BARRIO	PUERTO DE LA TORRE	HOJA	23	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - PT.2 "Atabal Este"
--------	--------------------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior PT.2 "Atabal Este". Aprobación Definitiva: 26-01-01

Gestión Urbanística:
Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 06-11-03

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

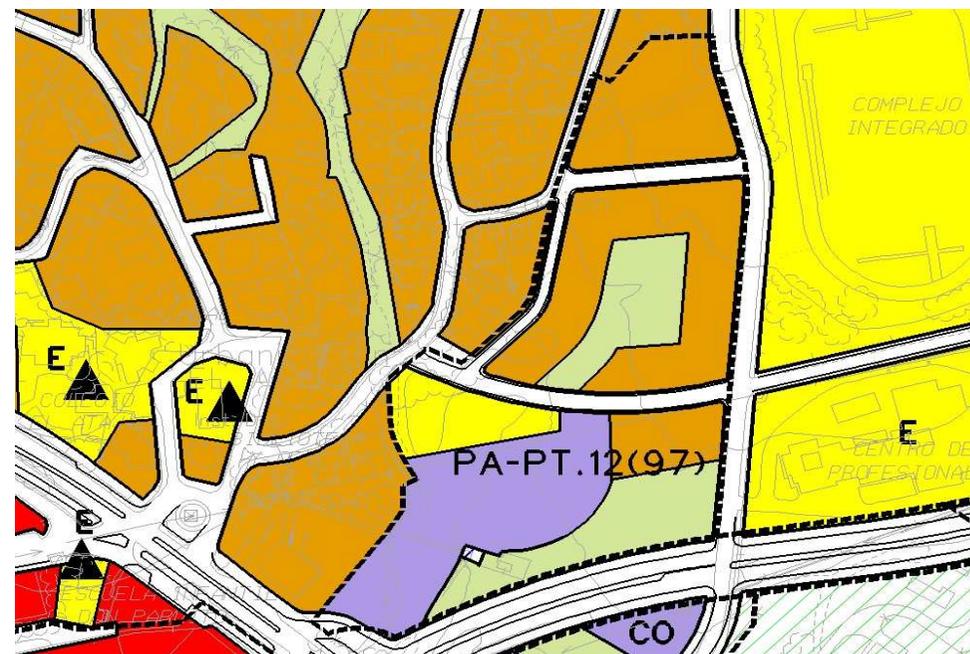


CONDICIONES

- 1.- Ordenación de la bolsa de suelo vacante al este del Atabal hasta cerrar la trama urbana.
- 2.- Ordenanzas: UAS-3, UAS-4 y CO.
- 3.- Cesiones:

Verde:	5.833'00 m ² s
Equipamiento:	1.895'29 m ² s
Otros:	30'00 m ² s
Viario:	3.306'99 m ² s
AM:	Realizado

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	29.159,13 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,175
EDIFICABILIDAD TOTAL:	5.102,85 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,175 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	4.592,57 m ² t	Excesos:	